

Miljøscreening
af forslag til
Lokalplan 13.03.L01
Feriecenter og vandrerhjem ved Lønne

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen	3
2. Konklusion	6
3. Klagevejledning	7



Oversigtskort – Lokalplanområdet er markeret med rød streg.

1. MILJØSCREENINGEN

SAGSFAKTA	Sagsnr: 11/8686	Dok. nr.: 21957-14	Sagsbehandler: AGSC	Hvor: Lønne ved Nymindegab
Sagskarakteristik:	Feriecenter og vandrerhjem med tilhørende faciliteter.			
Karakteristik af området:				
Lokalplanområdet er beliggende i landzone ved Vesterhavsvej mellem Nr. Nebel og Nymindegab. Ejendommen er den tidligere Lønne højskole, hvor der er skolebygning, værelsesbygning med 24 værelser og 4 hytter. Lokalplanområdet grænser op til landbrugsjorder - den vestlige del er ubebygget.				
Karakteristik af planændringen:				
Lokalplan 13.03.L01 afløser lokalplan nr. 36, der fastlægger anvendelsen til skole, højskole eller andre undervisningsformål, rekreation og Idrætsformål. Med lokalplan 13.03.L01 ændres anvendelsen til feriecenter, bebyggelsesprocenten nedsættes fra 40 til 20 og højden for ny bebyggelse fra 8,5 til 7 m. Der kan opføres ca. 50 nye feriehus og 2 nye fælleshuse, samt mulighed for kursus- og fritidsfaciliteter, som minigolfbane og lignende.				

VÆSENTLIGHESBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger	
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			X				Et feriecenter medfører mulighed for øget aktivitet indenfor et begrænset område
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster			X				Med udnyttelse af lokalplanens rammer vil der være mulighed for op til 74 ferieboliger, mod eksisterende 28. Dette kan medføre øget trafik på Vesterhavsvej. Set i forhold til den samlede trafikmængde, vurderes den øgede trafik dog at være mindre betydende. På Vesterhavsvej er i forvejen en del trafik i ferieperioderne, da der er mange feriehus og sommerhus i hele området.
	Forbrug af naturressourcerne?			X				Ved nybyggeri benyttes yderligere ressourcer i form af byggematerialer
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?			X				Et feriecenter medfører mulighed for øget aktivitet indenfor et begrænset område
	Har planen indflydelse på andre planer		X					
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed			X				Tagvand og vand fra befæstede arealer skal nedsives på egen grund, eventuelt opsamles i en sø
	Miljøproblemer i planen		X					
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		X					
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger	
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X				Områdets eksisterende plangrundlag udnytter området i sin helhed, hvoraf det skønnes at en ændring ikke vil øge sårbarheden væsentligt. Kvalitativt øges muligheden for rekreation.	
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan			X				Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen, ca. 3,5 km fra kystlinjen. Da området vil omkranses af beplantningsbælter og ny bebyggelse ikke må overstige 7 m fra terræn skønnes det ikke at påvirke kystlandskabet væsentligt. Ligeledes er udnyttelsen af arealet en ændret anvendelse af et i forvejen planlagt område.	

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	Biologisk Mangfoldighed					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)				X	
	Skovrejsning/-nedlæggelse				X	
	Grønne strukturer			X		På grund af beliggenheden i direkte sammenhæng med Nebel Mærskens er en del af området udpeget som naturområde. Men da området henligger i græs med enkelte buske og træer og da der ikke forekommer beskyttede naturtyper i området, er det vurderet at lokalplanens realisering ikke vil have betydning for det udpegede naturområde eller det værdifulde kystlandskab.
	Fauna og Flora					
	Biotoper (særlige arter)			X		Sammenholdt med at Lokalplanområdet ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000-område, at der ikke er kendskab til forekomst af bilag IV-arter i området og at området allerede er lokalplanlagt, er det vurderet, at planen ikke vil kunne påvirke Natura 2000-områder eller forekomsten af bilag IV-arter
Spredningskorridorer			X		En 350 m ² stor sø må ikke benyttes til udsætning og fodring af fisk.	
MILJØ	Jordbund					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg			X		Lokalplanen ændrer anvendelsesbestemmelserne, men mulighederne for udbygning ændres ikke og bør ikke påvirke det geologiske særpræg.
	Jordforurening			X		Der er ikke registreret jordforurening i lokalplanområdet
	Vand					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand				X	
	Udledning til søer, åer/overfladevand			X		Ingen - Tagvand og vand fra befæstede arealer skal nedsives på egen grund, eventuelt opsamles i en sø.
	Kloakering, håndtering af spildevand			X		Området skal spildevandskloakeres og spildevand skal ledes til Nørre Nebel Renseanlæg.
	Luft					
	Emissioner / smog				X	
	Lugt				X	
Klima						
Energiforbrug/ afgivelse			X		Energiforbruget øges, men ikke over normalt niveau for lignende feriecentre	
Vandstandsændringer				X		
Vindforhold (fx turbulens)				X		

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
BEFOLKNING	Befolkning (levetilkaar generelt)					
	Trafikal tilgængelighed			X		Direkte adgang til Vesterhavsvej, en større regional fordelingsvej.
	Svage grupper				X	
	Adgang til udannelse og arbejde				X	
	Boligforhold				X	
	Menneskers sundhed (individet)					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø			X		Støjbelastning fra Vesterhavsvej skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007 "Støj fra veje". Ny bebyggelse placeres længst væk fra vejen.
	Trafiksikkerhed			X		Max. 1 overkørsel til Vesterhavsvej af hensyn til færdselssikkerheden
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				X	
Recreation friluftsliv/ grønne områder			X		Lokalplanen fastlægger anvendelsen til feriecenter og vandrerhjem, der giver mulighed for ferie tæt på skov og strand. Der udlægges større grønne fællesarealer og mulighed for sportsfaciliteter inden for lokalplanområdet.	
KULTUR	Materielle goder					
	Adgang til service				X	
	Udviklingsvilkår/-muligheder			X		Anvendelsen til feriecenter giver mulighed for nye arbejdspladser i området.
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi			X		Ved at omkrænse området med beplantning mindskes visuel indsigt og ved grønne arealer og bebyggelsens materiale- og farvevalg afdæmpes området.
	Affaldsmængder (-håndtering)			X		Øget kapacitet må øge affaldsmængden - til niveau for lignende feriecentre
	Landskab					
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk			x		Lokalplanen ændrer anvendelsesbestemmelserne, men mulighederne for udbygning ændres ikke og deraf heller ikke påvirkningen af landskabet
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				X	
	Fredninger				X	
	Kulturarv					
	Kirker og deres omgivelser				X	
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø			X		Den kulturhistoriske bebyggelsesstruktur der knytter sig til grænsen mellem eng og ager vil ikke blive berørt af planen.
	Fortidsminder				X	
Arkæologisk arv				X		
Almene bevaringsinteresser			X		En del af områdets oprindelige skolebygninger vil bevares	

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
RESSOURCER	Ressourceforbrug					
	Arealforbrug			X		Plangrundlagets areal er uændret.
	Energiforbrug			X		Energiforbruget må med en øget kapacitet forventes at stige, men ikke over normalt niveau for lignende feriecentre
	Vandforbrug			X		Vandforbruget må med en øget kapacitet forventes at stige, men ikke over normalt niveau for lignende feriecentre
	Produkter, materialer, råstoffer				X	
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer				X	
	Affald, genanvendelse			X		Affaldsmængden må med en øget kapacitet forventes at stige, men ikke over normalt niveau for lignende feriecentre. Der er ikke planmæssigt noget til hinder for sortering og genanvendelse af affald.

2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på den øgede trafikmængde, der kan komme på baggrund af flere ferieboliger, kursus- og fritidsfaciliteter i området. Det blev dog vurderet, at den øgede trafikmængde ikke vil være af væsentlig betydning, i forhold til den samlede trafikmængde der kan være på Vesterhavsvej i ferieperioder.

3. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teampplan@varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med klager eller Varde Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.